

## il caso

ALESSANDRIA

Attestato  
indispensabile  
per il rogito

**P**er i contratti di locazione e compravendita delle case diventa indispensabile l'Attestato di certificazione energetica (Ace). La normativa, che determina la classe di consumo convenzionale di ogni alloggio, di nuova costruzione o già esistente, è in vigore dal 1° ottobre. Dice Marco Colombo, neo presidente dell'Ordine degli ingegneri della provincia: «La certificazione viene redatta da un tecnico specializzato e iscritto in un Elenco dei certificatori energetici della Regione. Il documento individua il consumo energetico per ciascun immobile. Nel caso in cui non sia reso disponibile dal venditore (o locatore) o sia redatto in modo inadeguato dal tecnico incaricato, sono previste sanzioni a carico del proprietario e del

tecnico. Ciascun attestato viene in seguito trasmesso per via telematica dal certificatore alla Regione. Il certificatore deve essere un soggetto terzo, estraneo alla progettazione e direzione dei lavori; gli ingegneri iscritti all'Albo sono fra i titolati a rilasciare, senza necessità di corsi abilitanti, il documento attestante i diversi parametri».

Aggiunge Colombo: «Il problema è che il legislatore ha ampliato a dismisura la platea dei tecnici che possono rilasciare tale attestato, con la conseguenza che alcuni soggetti, poco professionali, stanno tentando di accaparrarsi un grande mercato offrendo prestazioni a prezzi stracciati, con la possibilità di offrire un prodotto ap-

# “Certificazione energetica? Attenti ai furbi”

prossimativo se non addirittura errato. Mai come in questo caso è opportuno diffidare di offerte particolarmente vantaggiose, per esempio di chi, magari per 200 euro, si definisce in grado di fornire la prestazione. Le Regioni hanno in previsione controlli a campione».

Aggiunge Colombo: «Con l'introduzione di questo nuovo documento si intende favorire l'uso consapevole delle risorse energetiche. Gli Ordini

### MONITO DEGLI INGEGNERI

«Alcuni soggetti poco professionali cercano di accaparrarsi il mercato»

professionali sono istituzioni a difesa della collettività. Un privato per non incorrere in certificatori truffaldini può recarsi all'Ordine degli ingegneri per accertare il titolo del tecnico e sapere se la parcella che gli è stata chiesta risulti ragionevolmente congrua».