

Ufficio provinciale di Alessandria

Alessandria, 8 gennaio 2010

Prot. n° 171

Allegati

Rif. nota del

Prot. n°

All'Ordine degli Ingegneri

Corso T. Borsalino , 1

Ordine degli Architetti

Via Treviso, 21/23

Ordine Dottori Agronomi e Forestali

Via Trotti, 120

Collegio dei Geometri

Via San Baudolino

Collegio Periti Agrari

c/o Studio Tecnico P.A. Ricci

Corso Crimea, 89

ALESSANDRIA

Collegio dei Geometri

Via Pinelli,8

CASALE MONFERRATO

**Oggetto: presentazione e ritiro pratiche catastali e certificati ipocatastali.**

Con nota 72411 dell'11 ottobre 2006 la DC CCPI aveva fornito agli Uffici le modalità operative per l'accettazione e la consegna delle varie pratiche catastali.

Per quanto riguarda la presentazione delle dichiarazioni di aggiornamento al Catasto Edilizio Urbano (Docfa) ed al Catasto Terreni (Pregeo) è ormai prassi consolidata quella del ricorso alla delega da parte dei professionisti firmatari nei riguardi di altri professionisti o del personale operante presso gli studi professionali.

Vi sono invece ancora delle incongruenze con quanto rappresentato nella nota sopra citata per quanto riguarda la presentazione delle variazioni colturali, le istanze, ed il ritiro delle certificazioni.

In particolare si rappresenta quanto segue:

- **Dichiarazione di variazione colturali**

La dichiarazione deve essere sottoscritta da uno dei titolari delle particelle oggetto di variazione o da persona incaricata nelle forme di legge. Qualora la presentazione è fatta da persona diversa dal sottoscrittore della denuncia **deve** essere allegata la delega datata e contenente la generalità del delegato nonché una fotocopia del documento del delegante. Nel caso di presentazione tramite procedura Docte l'Ufficio, dopo aver aggiornato la banca dati provvederà alla consegna della stampa "*per uso notifica*" della consultazione della particella unitamente alla copia della ricevuta di avvenuta denuncia prodotta in automatico dal sistema. Se la variazione è stata presentata da uno dei titolari delle particelle o da persona incaricata a mezzo di procura speciale, copia della visura datata e firmata rimarrà agli atti quale "*ricevuta di avvenuta notifica*" insieme alla procura speciale.

- **Istanze**

Qualora la presentazione delle istanze riguardanti la materia catastale avviene tramite persona diversa da quella titolare dei diritti reali sugli immobili occorre allegare una delega redatta nelle forme richiamate per la presentazione delle variazioni colturali.

- **Certificati ipocatastali**

Per le certificazioni rilasciate *in differita* occorre che il soggetto che ritira quanto richiesto sia il richiedente. Nel caso di persona diversa dal richiedente **deve** essere esibito l'originale della ricevuta di presentazione unitamente alla delega redatta nelle forme sopra richiamate. Qualora la ricevuta fosse smarrita il ritiro potrà essere effettuato solo dal richiedente che dovrà in ogni caso redigere una dichiarazione che attesti tale circostanza.

Si invitano quindi gli Ordini ed i Collegi professionali a fare ampia pubblicità presso i propri iscritti di quanto rappresentato con la presente nota.

IL DIRETTORE  
(Salvatore Trapani)

