



COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

Settore Tecnico

Ufficio Gare/Appalti

VENDITA IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VALENZA, VIA TORTONA-VIA MAMELI

Bando di vendita immobiliare

Si rende noto che **il giorno quattro del mese di dicembre 2010, alle ore 9,00**, presso la Residenza Municipale – Saletta delle riunioni – Via Pellizzari 2 – 15048 VALENZA, avrà luogo un'asta pubblica per la **vendita dell'immobile di proprietà del Comune di Valenza, sito in Via Tortona-Via Mameli.**

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:



Trattasi di sedime posto in Via Tortona-Via Mameli, per complessivi 15.056 mq catastali. L'area, occupata dall'edificio della ex mostra Orafa e da un'area verde, è collocata in zona semicentrale, a sud-ovest del nucleo urbano di Valenza, a ridosso della direttrice di Viale

Santuario; è delimitata a nord da Via Tortona, a est da Via Vercelli, a sud da Via Mameli ed in parte da fabbricati residenziali, a ovest da un ampio parcheggio pubblico su Via Noce.

DATI CATASTALI:

Comune di Valenza – Sezione Valenza – Foglio n. 32

Mappali nn.:

1499 [10823 mq (ex mappali: 1200 (642 mq), 1211 (11 mq), 1212 (1230 mq), 1214 (300 mq), 1216 (210 mq), 1218 (2850 mq), 1220 (2790 mq), 1222 (1190 mq), 706 (1320 mq), 1224 (280 mq))]			
1209 (694 mq)	1199 (425 mq)	1201 (478 mq)	1202 (620 mq)
1204 (596 mq)	1206 (664 mq)	1196 (756 mq)	

ALTRE INFORMAZIONI:

L'immobile non riveste l'interesse di cui agli art. 10-12, del Dlgs 42/2004.

La gara è sottoposta alla condizione sospensiva dell'approvazione della variante al PRG (adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60, in data 22.9.2010), variante attualmente in itinere per la relativa approvazione da parte degli Organi competenti.

Non si procederà, pertanto, all'asta nel caso in cui la variante non venga debitamente approvata, ed i plichi contenenti la documentazione relativa alla partecipazione all'asta, verranno restituiti nella loro interezza. In tal caso le spese sostenute dai partecipanti non saranno ripetibili né come rimborso né come danni.

L'utilizzo dell'immobile avverrà nel rispetto dei parametri dettati dalla variante di PRG suddetta, e, comunque, nel rispetto dell'art. 9, comma 3, del D.M. 2.4.1968, n. 1444.

PREZZO A BASE D'ASTA:

il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 3.092.600,00 (Euro tremilioninovecentaduemilaseicento/00)**, oltre IVA se dovuta.

MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

l'asta è disciplinata dal Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare del Comune di Valenza, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15, in data 16.2.2001, e successiva deliberazione CC di integrazione n. 65, in data 16.9.2004, e si terrà con il metodo di cui all'art. 7 del medesimo regolamento (Asta pubblica), comma 4 (per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta).

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della

incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da notaio, **a pena di esclusione**.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali dovranno conferire procura speciale (*in una delle modalità specificate nel precedente capoverso*) ad una di esse, **a pena di esclusione**. In tal caso, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

Il Comune di Valenza si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione nel caso di una sola offerta presentata.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del RD 23.5.1924, n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa e con rialzi minimi pari a € 10.000,00 (Euro diecimila/00) e suoi multipli, sull'offerta presentata. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione. Il suddetto verbale recherà la graduatoria di tutte le offerte validamente presentate.

DEPOSITO CAUZIONALE:

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria dell'importo di **€ 154.630,00, (Euro centocinquantaquattromilaseicentotrenta/00)**, corrispondente al **5%** del prezzo a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione.

La stessa dovrà essere costituita tramite assegno circolare **non trasferibile** intestato al "Comune di Valenza".

Potrà essere costituita anche in forma di fideiussione bancaria o assicurativa. In tale caso la garanzia deve avere validità per almeno novanta giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta. Sia nel caso di offerta per procura speciale sia nel caso di offerta cumulativa da parte di più persone fisiche o giuridiche, la garanzia dovrà essere intestata a tutti coloro che hanno conferito la procura.

La garanzia prestata verrà svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento dell'effettivo adempimento dell'obbligazione di acquisto della proprietà dell'immobile (data di stipulazione del contratto), se aggiudicatario, ovvero entro 15 (quindici) giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva, se non aggiudicatario.

In caso di presentazione di assegno circolare **non trasferibile**, la cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario avrà carattere di versamento in acconto (art. 7 del Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare).

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti dovranno presentare, **a pena di esclusione**, un plico contenente:

- a)** domanda di partecipazione all'asta, (**modelli allegati A o B o C o D**);
- b)** documentazione a corredo;
- c)** busta contenente l'offerta economica.

a) Domanda di partecipazione all'asta

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in lingua italiana, con firma non autenticata. In tale domanda dovranno essere dichiarati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, **pena l'esclusione**:

per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale, codice fiscale dell'offerente.

per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

Sia in caso di persone fisiche, sia in caso di Società od Enti di qualsiasi tipo, la domanda deve contenere, altresì, **pena l'esclusione**, dichiarazione esplicita del sottoscrittore che attesta:

1. di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscere il complesso immobiliare nel suo valore e in tutte le sue parti;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
3. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
4. di aver preso visione degli atti della variante al PRG e di aver preso atto che nel caso in cui la variante non dovesse avere buon esito, l'Amministrazione comunale non procederà all'alienazione del bene immobile e provvederà ad annullare l'aggiudicazione, se intervenuta, senza che l'aggiudicatario abbia nulla a pretendere;
5. di essere informati, che, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di alienazione immobiliare dell'immobile di proprietà del Comune di Valenza, sito in Via Tortona-Via Mameli.

Inoltre, sempre a **pena di esclusione**:

- **se a concorrere sia persona fisica (modello "Allegato A")**, dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere il contratto entro il termine perentorio del giorno 24 dicembre 2010 pena la risoluzione del rapporto per causa imputabile al vincitore e di accettare che il mancato rispetto di tale termine è considerato a tutti gli effetti rinuncia all'aggiudicazione;

• **se a concorrere sia impresa individuale (modello "Allegato B")**, dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:

- di essere Titolare dell'Impresa;
- che l'Impresa è iscritta al Registro delle Imprese;
- che l'Impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che il titolare non ha riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere il contratto entro il termine perentorio del giorno 24 dicembre 2010 pena la risoluzione del rapporto per causa imputabile al vincitore e di accettare che il mancato rispetto di tale termine è considerato a tutti gli effetti rinuncia all'aggiudicazione;

• **se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria (modello "Allegato C")**, dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:

- di essere legale rappresentante della Società;
- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;
- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;
- che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere il contratto entro il termine perentorio del giorno 24 dicembre 2010 pena la risoluzione del rapporto per causa imputabile al vincitore e di accettare che il mancato rispetto di tale termine è considerato a tutti gli effetti rinuncia all'aggiudicazione;

• **se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società (modello "Allegato D")**, dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:

- di essere legale rappresentante dell'Ente;
- i nominativi delle persone designate a rappresentare legalmente la persona giuridica;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere il contratto entro il termine perentorio del giorno 24 dicembre 2010 pena la risoluzione del rapporto per causa imputabile al vincitore e di accettare che il mancato rispetto di tale termine è considerato a tutti gli effetti rinuncia all'aggiudicazione.

In caso di soggetti concorrenti con sede in uno Stato straniero, i dati relativi all'iscrizione al Registro delle Imprese dovranno essere sostituiti con i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza. Inoltre, le dichiarazioni ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 saranno sostituite con idonea dichiarazione equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

In caso di offerta cumulativa, alla domanda di partecipazione - redatta dall'offerente munito di procura speciale secondo il modello attinente la propria personalità giuridica - devono essere prestate, a pena di esclusione, le dichiarazioni di pertinenza, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, da tutti i soggetti partecipanti, secondo i modelli "Allegati E1, E2, E3", che si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente bando.

La domanda di partecipazione, unitamente alla ulteriore documentazione necessaria secondo la propria personalità giuridica, dovrà essere inserita in busta chiusa, opportunamente ed adeguatamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "**Busta A - Domanda di partecipazione per l'asta pubblica del giorno 4.12.2010, ore 9,00, per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Valenza, Via Tortona-Via Mameli**". I sigilli possono consistere sia in ceralacca riscaldata sia in una striscia di carta incollata (o scotch) con firme e timbri sui lembi di chiusura.

b) Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1)** il deposito cauzionale predisposto con le modalità di cui al paragrafo "DEPOSITO CAUZIONALE" di importo pari a € 154.630,00, (Euro centocinquantaquattromilaseicentotrenta/00);
- 2)** in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
- 3)** fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda;
- 4)** in caso di partecipazione di impresa individuale o esercitata in forma societaria, certificato di iscrizione alla competente CCIAA, in corso di validità, contenente apposita dichiarazione in cui si attesta che l'impresa non è sottoposta a procedure concorsuali (fallimento, concordato preventivo, o altra analoga situazione) e dicitura antimafia;
- 5)** certificato del casellario giudiziale e certificato dei carichi pendenti della persona fisica, se a concorrere sia persona fisica, del titolare, se a concorrere sia impresa individuale, degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società, se a concorrere sia impresa esercitata in

forma societaria, delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente, se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società.

La documentazione a corredo dovrà essere inserita in busta chiusa, opportunamente ed adeguatamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura **"Busta B – Documentazione a corredo per l'asta pubblica del giorno 4.12.2010, ore 9,00, per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Valenza, Via Tortona-Via Mameli"**. I sigilli possono consistere sia in ceralacca riscaldata sia in una striscia di carta incollata (o scotch) con firme e timbri sui lembi di chiusura.

c) Offerta economica

L'offerta economica dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta, **a pena di esclusione**, dovrà essere inserita in busta chiusa, opportunamente ed adeguatamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura **"Busta C - Offerta per l'asta pubblica del giorno 4.12.2010, ore 9,00, per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Valenza, Via Tortona-Via Mameli"**. I sigilli possono consistere sia in ceralacca riscaldata sia in una striscia di carta incollata (o scotch) con firme e timbri sui lembi di chiusura.

Il Comune di Valenza si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione nel caso di una sola offerta presentata.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico contenente la **Busta A - Domanda di partecipazione**, la **Busta B – Documentazione a corredo**, la **Busta C – Offerta**, dovrà, **a pena di esclusione**, essere opportunamente ed adeguatamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la seguente dicitura *"Offerta per l'asta pubblica del giorno 4.12.2010, ore 9,00, per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Valenza, Via Tortona-Via Mameli"*, oltre che riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo. I sigilli possono consistere sia in ceralacca riscaldata sia in una striscia di carta incollata (o scotch) con firme e timbri sui lembi di chiusura.

Il plico dovrà pervenire al COMUNE DI VALENZA – Ufficio Protocollo - Via Pellizzari, 2 - 15048 VALENZA (AL), a pena di esclusione, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 3 dicembre 2010.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso, il limite massimo ai fini della presentazione è quello sopraindicato (ore 12,00 del giorno 3 dicembre 2010), non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili

ad un suo comportamento. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, giunte all'Ufficio Protocollo di questo Ente successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Oltre al termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 3 dicembre 2010 non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella già presentata.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La gara è sottoposta alla condizione sospensiva dell'approvazione della variante al PRG (adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60, in data 22.9.2010), variante attualmente in itinere per la relativa approvazione da parte degli Organi competenti.

Non si procederà, pertanto, all'asta nel caso in cui la variante non venga debitamente approvata, ed i plichi contenenti la documentazione relativa alla partecipazione all'asta, verranno restituiti nella loro interezza. In tal caso le spese sostenute dai partecipanti non saranno ripetibili né come rimborso né come danni.

L'utilizzo dell'immobile avverrà nel rispetto dei parametri dettati dalla variante di PRG suddetta, e, comunque, nel rispetto dell'art. 9, comma 3, del D.M. 2.4.1968, n. 1444.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento dirigenziale successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata al positivo esito della verifica sulla sussistenza dei requisiti dichiarati e sulla veridicità delle dichiarazioni rese ai fini della partecipazione.

Si comunica che la falsa dichiarazione comporta la decadenza dall'aggiudicazione e l'applicazione di sanzioni penali (artt. 75 e 76, DPR 445/2000), nonché l'incameramento, a titolo di penale, del deposito cauzionale per mancata stipulazione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. In tale caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario, i danni, per il mancato introito a seguito dell'impegno assunto con la presentazione dell'offerta.

L'aggiudicatario è vincolato sin dalla presentazione dell'offerta, mentre gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato, a cura del notaio nominato dalla parte acquirente e con onere a carico del medesimo, entro il termine inderogabile del giorno 24 dicembre 2010.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. In tale caso all'aggiudicatario originario non spetterà alcun indennizzo e l'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di richiedere all'aggiudicatario, i danni, per il mancato introito a seguito dell'impegno assunto con la presentazione dell'offerta. Alla decadenza dall'aggiudicazione, consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario ed il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale comunque costituito. In tal caso, l'immobile

verrà ceduto al concorrente che ha presentato la seconda offerta più vantaggiosa ed eventualmente a favore del terzo, qualora il secondo rinunci all'acquisto.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita (e pertanto entro il 24 dicembre 2010).

La cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario avrà carattere di versamento in acconto nel caso in cui sia stata costituita quale assegno circolare **non trasferibile**, mentre verrà svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento dell'effettivo adempimento dell'obbligazione di acquisto della proprietà dell'immobile (stipulazione del contratto), nel caso in cui sia stata prestata sotto forma di cauzione assicurativa o bancaria.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'immobile (terreno ove attualmente insiste l'edificio ex mostra Orafa e un'area verde) viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il complesso immobiliare nel suo valore e in tutte le sue parti. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e del godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

L'acquirente entrerà nel possesso materiale del bene acquistato alla stipula dell'atto di compravendita, nella sua interezza.

Presso l'Ufficio Gare/Appalti – Via Pellizzari 2 – Valenza – Tel. 0131949234-0131949266 – fax 0131949268 – e-mail: appalti@cert.comune.valenza.al.it, nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,30, il venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, sarà possibile richiedere informazioni relative alla procedura di alienazione e sono consultabili:

- **bando d'asta;**
- **perizia di stima.**

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, per tutte le esigenze procedurali.

Responsabile del procedimento è l'Ing. Roberto MELGARA – Ingegnere Capo – Via Pellizzari 2 – 15048 VALENZA (AL) – Tel. 0131.949258 – fax 0131.943520.

Il presente bando è affisso all'Albo Pretorio del Comune di Valenza e pubblicato sul sito internet www.comune.valenza.al.it, e, per estratto, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (BUR), e sul quotidiano "La Stampa"- pagina di Alessandria, e copia è inviata, per la relativa pubblicazione sui propri albi, all'ANCE – Associazione Nazionale Costruttori Edili - PIEMONTE - Unione dell'Edilizia del Piemonte e Valle D'Aosta, all'ANCE

– Associazione Nazionale Costruttori Edili - Alessandria, nonché agli Ordini professionali di Ingegnere, Architetto e Geometra. Manifesti sono affissi per l'intero territorio comunale.

Valenza, lì 8 novembre 2010

II DIRIGENTE SETTORE TECNICO
Ing. Roberto MELGARA